

**Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 06 de julho de 2018, às 10h27min, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta:** 1) Demandas e
3 Solicitações ao Conselho Gestor. **Presentes:** Heloisa, Presidente suplente da
4 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Tarcila Peres Santos,
5 Conselheira Suplente – Secretária do Governo Municipal – SGM; Luis Felipe Vidal
6 Arellano, Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Fernando
7 Barrancos Chucre e Aloísio Barbosa Pinheiro, Conselheiros Titular e Suplente da
8 Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Glaucio Atorre Penna, Conselheiro
9 suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SIURB; Alessandro Luiz
10 Oliveira Azzoni, Conselheiro do Conselho Municipal de Meio Ambiente e
11 Desenvolvimento Sustentável – CADES; Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária
12 Executiva do FUNDURB, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento –
13 SMUL. **Ordem do Dia: 1)** A Presidente iniciou a reunião às 10h28min, apresentou a
14 pauta do dia e passou a palavra à Secretária Executiva. **2)** Na sequência, a Secretária
15 Executiva apontou que foi verificado a partir da apresentação da Secretaria Municipal
16 das Prefeituras Regionais – SMPR na última Reunião Ordinária, a necessidade de
17 readequar os empreendimentos para 2018 envolvendo tuneis dos recursos
18 remanescentes e reapresentá-los ao Conselho Gestor. **3)** Em seguida, a representante
19 técnica da SMPR, Sra. Fabiane Olguin, apresentou as readequações dos planos de
20 aplicação de 2016 e 2017 da Pasta, com o ajuste dos valores remanescentes de cada
21 ano, cuja alteração consistiu na inclusão da realocação dos tuneis apresentados na
22 reunião anterior para os Planos Anuais de Aplicação 2016 e 2017 para o Plano Anual
23 de Aplicação 2018 como “Melhorias de Bairros”; e a readequação das Passarelas e
24 “Rotas da Vila Mariana e Freguesia” nos Planos Anuais de Aplicação 2016, 2017 e
25 2018; por fim, destacou que a SIURB será responsável pela execução das obras. **4)** A
26 Secretária Executiva reforçou que os recursos utilizados para as obras nas Passarelas
27 são da SMPR, mas a SIURB é executora das obras. **5)** Encerrada a apresentação, a
28 palavra foi franqueada para a representante técnica da SEHAB, Sra. Denise Lopes,
29 quem conduziu a solicitação da Pasta iniciando com o resgate do questionamento
30 realizado na reunião anterior pela Conselheira do CPMU, Sra. Evaniza Lopes Rodrigues,
31 trazendo o histórico dos aportes de recursos para aquisição de imóveis para Habitação
32 de Interesse Social – HIS realizados pela SEHAB desde 2015, quando iniciou o
33 cumprimento do Art. 340 do PDE para a finalidade; sobre o exercício 2015, foram
34 aprovadas 11 áreas, sendo executado o valor de R\$ 78.820.265, restando um saldo
35 proposto para ser executado em 2016, referente à desapropriação de três edifícios na
36 região central, que tiveram execução no valor de R\$ 9.776.721,23; sobre o exercício
37 2016, também foram aprovadas 11 áreas, dentre as quais há a proposta de compra de
38 um imóvel na Rua Antonio de Godoi, mas o valor apresentado pela pericia foi muito
39 acima do estimado, de modo que a compra não foi viabilizada, sendo executado o
40 valor de R\$ 46.564.753,97 para a finalidade, restando o saldo de R\$ 22.860.780,00,
41 proposto na reunião anterior para a construção de 360 unidades habitacionais do
42 empreendimento “Heliópolis Sabesp 2”; sobre o exercício 2017, foram aprovadas 28
43 áreas, sendo executadas, até o mês anterior a presente reunião, o valor de R\$
44 36.582.287,07, do total aprovado de R\$ 64.325.017,42, de modo que os valores
45 remanescentes se encontram indicados para execução, e lembrou que os prazos dos
46 processos expropriatórios são extensos e não é incomum que não consigam ser
47 realizados no próprio exercício, como o caso das áreas propostas em 2016 e 2017,

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

48 pagas somente em 2018; destacou, ainda, que onde não houve dispêndio de recursos,
49 decorreu da demanda efetiva para pagamento não foi apresentada, mas o pagamento
50 sempre referente ao exercício em que a área foi proposta; sobre o exercício 2018,
51 apresentou as 6 áreas aprovadas pela Resolução 002/2018, das quais propôs a
52 exclusão de 3 áreas: do "Abraão Calux", integrante do Plano Anual de Aplicação de
53 2015, mas que apresentou laudo pericial com valores complementares que inviabilizam
54 a aquisição da área, do edifício "Aurora 519", previsto em 2018, mas estava previsto
55 inicialmente no Plano Anual de Aplicação de 2017 (Resolução 006/2017), de modo que
56 a proposta é a sua manutenção como recurso de 2017, do imóvel "Barreira Grande"
57 para o exercício 2019, pois o Decreto de Interesse Social (DIS) ainda não foi
58 encaminhado, portanto, o processo expropriatório ainda não teve início; por outro
59 lado, propôs a inclusão de novas 11 áreas, aprovadas em 2015, mas que ainda
60 apresentavam custas a pagar, que se inserem como valor necessário para dar
61 cumprimento ao processo expropriatório; quanto à área "Projeto Redenção", propôs
62 que sua fase 2 seja realizada com recursos de 2018 e sua fase 1 com os aprovados em
63 2017; ademais, com o remanejamento dos valores tidos como custas de 2016, foi
64 proposto que os R\$22.860.780,00 referente aos recursos de 2016 sejam executados
65 no empreendimento "Heliópolis Sabesp 2". **6)** A Presidente informou a manifestação
66 da Conselheira Evaniza Lopes, enviada por e-mail, a respeito de sua preocupação com
67 a queda de recursos orçamentários para aplicação em habitação. **7)** Em réplica, o
68 Conselheiro Suplente da SEHAB, Sr. Aloísio Barbosa Pinheiro, salutou a preocupação,
69 mas manifestou que a apresentação fora detalhada pela SEHAB e que mostrava que
70 não houve redução de investimento de aquisição de áreas, de modo que toda
71 programação foi cumprida; porém, houve um saldo remanescente e a Pasta solicitou
72 sua aplicação para a continuidade de novas produções habitacionais no exercício de
73 2018. **8)** Sobre a questão, a presidente reiterou que o PDE prevê a utilização de
74 recursos de orçamentos anteriores que não tenham sido gastos para a finalidade de
75 aquisição de terreno e, passado um ano de sua reserva, podem ser priorizados para o
76 aporte em programas estaduais e federais de habitação, conforme proposto pela
77 SEHAB, reiterando que a preocupação da conselheira Evaniza Lopes é de caráter geral
78 relacionada à queda da destinação de recursos para área habitacional. **9)** Em
79 continuidade à Pauta, a Secretária Executiva apresentou a solicitação de aumento do
80 Plano Anual de Aplicação 2018 da SMUL, de R\$ 12.000.000,00 para R\$16.000.000,00,
81 justificando o aumento de R\$ 4.000.000,00 necessários para elaboração dos projetos;
82 assim, foi solicitado à SEHAB e à SIURB R\$ 2.000.000,00 de cada Pasta, justificado
83 pela liberação do *Superávit* dos exercícios anteriores no valor aproximado de R\$
84 116.000.000,00 e em razão da execução orçamentária ter iniciado em abril, permitindo
85 a realização do remanejamento por tratar-se de contratação de projetos, modalidade
86 que permite maior agilidade na execução. **10)** Em complemento, a Presidente
87 destacou o prazo legal posto pelo PDE para alguns dos projetos apresentados, como as
88 Operações Urbanas e o "Arco Pinheiros"; enquanto outras demandas foram inseridas
89 por se tratarem de prioridades do Governo, como o Eixo monumental da Av. Dom
90 Pedro I, Distrito Boêmio; por fim, salientou que o prazo para a entrega de todos os
91 projetos é até o final do ano, tornando necessário o remanejamento de recursos, além
92 de pouco impactar frente os valores disponibilizados para as duas Pastas. **11)** Em
93 resposta, o Conselheiro Suplente da SEHAB, Aloísio Barbosa Pinheiro, expressou
94 concordância com a demanda dentro da reprogramação do orçamento referente ao

**Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

95 empreendimento "Paraisópolis / Sanfona". **12)** Sobre a questão, o Conselheiro
96 suplente da SIURB, Glaucio Atorre Penna, não apresentou óbices à solicitação, retirado
97 do objeto "Córrego Freitas" o valor solicitado e enfatizou a necessidade do pedido ser
98 realizado com a mediação da Casa Civil, em razão do objeto ter sido apresentado como
99 emenda. **13)** Por fim, a Secretária Executiva destacou que a proposta se configura
100 como um remanejamento interno e não afeta os percentuais de mobilidade, pois os
101 recursos são da parte não vinculada pelo Art. 340 do PDE; ressaltou que a Secretaria
102 Executiva ficou responsável por analisar a destinação do uso dos R\$ 5.192.025,73
103 referentes aos recursos remanescentes de 2017 para mobilidade, e, após análise,
104 frente à necessidade de atendimento do Plano Emergencial de Calçadas – PEC,
105 firmados os diálogos com a SIURB e a Presidência do Conselho Gestor, se constituiu a
106 proposta de destinar os recursos para a SMPR realizar a execução e suplementação
107 das calçadas da "Rota Freguesia/Brasilândia" ou que posteriormente seja trazida outra
108 rota; ressaltou que as Rotas são aprovadas pela Comissão Permanente de Calçadas e o
109 repasse é feito formalmente à SMPR, como as passarelas apresentadas pela técnica da
110 Pasta, e depois tem sua execução realizada pela SIURB. **14)** Encerradas as
111 apresentações, a Secretária Executiva colocou em deliberação a minuta de Resolução
112 com as solicitações apresentadas pela SMPR, SEHAB, SIURB e SMUL na presente
113 reunião, aprovadas por unanimidade. **15)** Com o fim do ultimo item de pauta, a
114 Secretária Executiva informou que durante a próxima Reunião Ordinária, deverá
115 ocorrer nova prestação de contas parciais do exercício 2018 e o início dos preparativos
116 para o Plano Anual de Aplicação 2019. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser
117 tratada, a reunião foi encerrada às 11h03min. As apresentações das Secretarias se
118 encontram no site do FUNDURB. **Demais Presentes:** Clayton C. do Carmo (SIURB),
119 Denise Lopes de Souza (SEHAB), Wilson Cabral (SF), Fabiane D. F. Olguin e Marcos
120 Costa (SMPR). **Entidades Ausentes:** Representantes titulares e suplentes da CMPU,
121 CMH, CMTT.

CONSELHEIROS PRESENTES

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Presidência: Heloísa M. Salles Penteado Proença

Assinatura: _____

Secretaria do Governo

Suplente: Tarcila Peres Santos

Assinatura: _____

Secretaria Municipal da Fazenda

Suplente: Luis Felipe Vida Arellano

Assinatura: _____

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Secretaria Municipal de Habitação

Titular: Fernando Barrancos Chucre

Assinatura: _____

Suplente: Aloísio Barbosa Pinheiro

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Serviços e Obras

Suplente: Glaucio Atorre Penna

Assinatura: _____

Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES

Titular: Alessandro Luiz Oliveira Azzoni

Assinatura: _____

Apoio – Secretaria Executiva

Secretária Executiva: Talita V. C. Fonseca

Assinatura: _____